



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.11.2023

№ 3425

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.10.2023 № 13733:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 1249 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:6001 (386 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:6002 (508 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/п Кукуштанское, п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:6045 (40 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:6047 (284 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5785 (31 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Кукуштан.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения п. Кукуштан (4500084686).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме

расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

И.о. председателя комитета



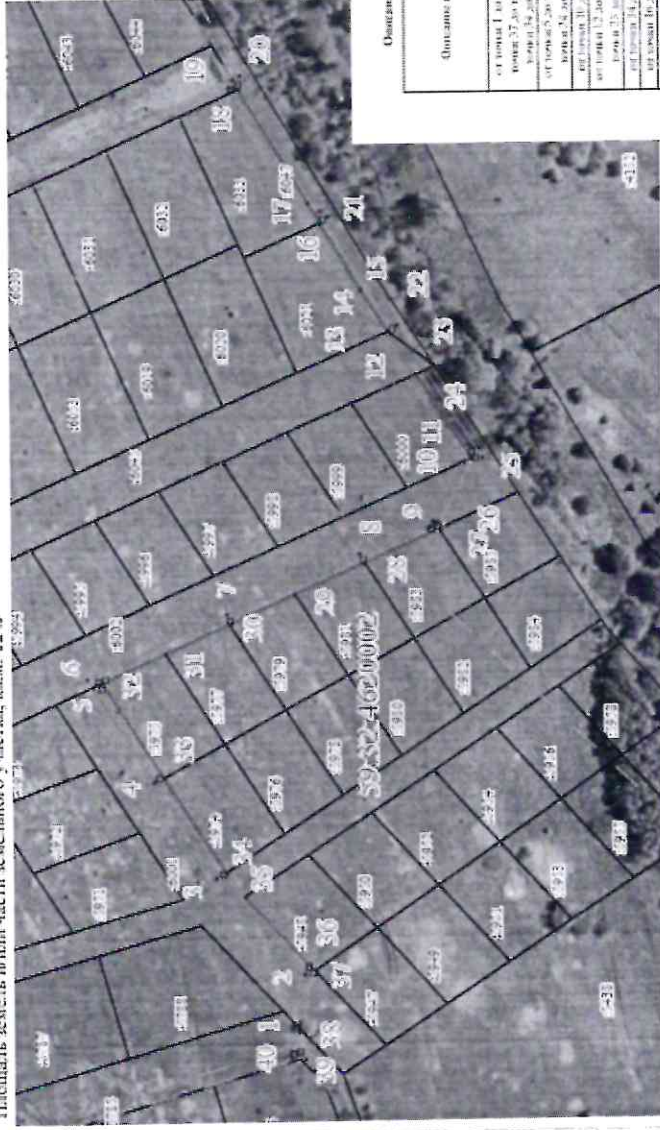
М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2023 № 3425

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрообеспечения п. Кукуштан (450008-686)
 Место расположения: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Кукуштан.
 Площадь земель в/или части земельного участка, кв.м: 12,49



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

- 59:32:4020002 - проектные границы публичного сервитута
- 22 - кадастровый номер квартала
- 1 - границы кадастрового квартала
- 1 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - воздушная линия электропередачи. Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электрообеспечения п. Кукуштан (450008-686)
- 1 - обозначение характерной точки проективной границы публичного сервитута
- 1 - охранный знак ЛЭП

Описание границ земельного участка

Описание границ	Средний квадратный размер земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м
от точки 1 по линии 5, от точки 5 до точки 8, от точки 8 до точки 25, от точки 25 до точки 26, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28 до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 36 до точки 37, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 1	84 32 46 20 02 684 1	380
от точки 1 по линии 5, от точки 5 до точки 8, от точки 8 до точки 25, от точки 25 до точки 26, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28 до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 36 до точки 37, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 1	84 32 46 20 02 684 1	380
от точки 1 по линии 5, от точки 5 до точки 8, от точки 8 до точки 25, от точки 25 до точки 26, от точки 26 до точки 27, от точки 27 до точки 28, от точки 28 до точки 29, от точки 29 до точки 30, от точки 30 до точки 31, от точки 31 до точки 32, от точки 32 до точки 33, от точки 33 до точки 34, от точки 34 до точки 35, от точки 35 до точки 36, от точки 36 до точки 37, от точки 37 до точки 38, от точки 38 до точки 39, от точки 39 до точки 40, от точки 40 до точки 1	84 32 46 20 02 684 1	380

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 07.11.2023 № 3425

Координаты характерных точек МСК-59, Зона 2				
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Мг, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475886.92	2244933.72	Геодетический метод	0.1
2	475884.48	2244948.67	Геодетический метод	0.1
3	475909.99	2244977.31	Геодетический метод	0.1
4	475928.33	2245006.52	Геодетический метод	0.1
5	475946.09	2245034.61	Геодетический метод	0.1
6	475947.58	2245036.96	Геодетический метод	0.1
7	475906.63	2245055.45	Геодетический метод	0.1
8	475867.06	2245072.97	Геодетический метод	0.1
9	475845.24	2245082.40	Геодетический метод	0.1
10	475835.96	2245099.83	Геодетический метод	0.1
11	475833.69	2245100.83	Геодетический метод	0.1
12	475849.91	2245126.06	Геодетический метод	0.1
13	475858.66	2245138.60	Геодетический метод	0.1
14	475858.12	2245138.83	Геодетический метод	0.1
15	475866.23	2245151.43	Геодетический метод	0.1
16	475877.87	2245171.19	Геодетический метод	0.1
17	475881.29	2245176.98	Геодетический метод	0.1
18	475901.34	2245210.99	Геодетический метод	0.1
19	475902.94	2245213.71	Геодетический метод	0.1
20	475900.80	2245215.00	Геодетический метод	0.1
21	475875.42	2245173.15	Геодетический метод	0.1
22	475855.26	2245140.70	Геодетический метод	0.1
23	475850.66	2245133.25	Геодетический метод	0.1
24	475847.03	2245127.34	Геодетический метод	0.1
25	475830.80	2245101.00	Геодетический метод	0.1
26	475841.45	2245081.00	Геодетический метод	0.1
27	475843.52	2245080.08	Геодетический метод	0.1
28	475865.58	2245070.30	Геодетический метод	0.1
29	475886.09	2245061.21	Геодетический метод	0.1
30	475905.45	2245052.62	Геодетический метод	0.1
31	475924.36	2245044.24	Геодетический метод	0.1
32	475943.35	2245035.82	Геодетический метод	0.1
33	475925.22	2245007.61	Геодетический метод	0.1
34	475907.08	2244979.41	Геодетический метод	0.1
35	475902.03	2244971.96	Геодетический метод	0.1
36	475881.36	2244949.76	Геодетический метод	0.1
37	475880.41	2244948.75	Геодетический метод	0.1
38	475883.47	2244930.01	Геодетический метод	0.1
39	475884.49	2244923.78	Геодетический метод	0.1
40	475888.44	2244924.42	Геодетический метод	0.1
1	475886.92	2244933.72	Геодетический метод	0.1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4620002:5785**

- Площадь земельного участка – 11760 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 31 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 741 491,2 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 233, 12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $31 * 233,12 * 49 * 0,01\% = 35,41$ рублей.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4620002:6045**

- Площадь земельного участка – 4733 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 40 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 140 794,99 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 241,03 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $40 * 241,03 * 49 * 0,01\% = 47,24$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 82,65 рублей (Восемьдесят два рубля 65 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 07.11.2023 № 3425

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

